

第一章 采购公告

比选采购公告

福建省储备粮管理有限公司
经相应程序确定采用公开比选采购方式组织福建省储备粮管理有限公司冶控大楼办公场所装修项目（以下简称：“本项目”）的采购活动，
现欢迎国内合格的供应商前来参加。 本项目由采购人委托
福建省招标中心有限责任公司开展公开比选采购活动。

1、项目编号：FJTP-FJTC261183072

2、比选内容及要求：

详见附2：《采购标的一览表及比选文件第四章》。

3、供应商的资格要求

3.1基本资格条件：

- ①具有独立承担民事责任的能力；
- ②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- ③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- ④有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- ⑤参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- ⑥法律、行政法规规定的其他条件。

3.2特定资格条件：

①供应商应具备建设行政主管部门颁发的合格有效的建筑装修装饰工程专业承包贰级（含贰级）以上资质和《施工企业安全生产许可证》。供应商应在响应文件中提供证书扫描件；

②供应商拟担任本项目的项目负责人（即项目经理）须具备有效的不低于贰级建筑工程专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证）。供应商应在响应文件中提供证书扫描件。

③本采购包不允许供应商采用资格承诺制。采用资格承诺制的供应商，应当根据投标（响应）格式文件要求提供资格承诺函，无需提供“营业执照等证明文件、财务状况报告（财务报告、或资信证明）、依法缴纳税收证明材料、依法缴纳社会保障资金证明材料、具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函、参加采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明”的证明材料；资格承诺函不符合采购文件要求的，视为未按照采购文件规定提交供应商的资格及资信文件，按资格审查不合格处理。

3.3是否接受联合体：不接受

※根据上述资格要求，供应商响应文件中应提交的“资格证明文件”相关规定和资料要求，详见比选须知前附表和比选文件第六章。

4、比选文件的获取

4.1

凡愿意参加投标的合格供应商请于2026年7月6日至2026年7月9日，《福易采电子交易平台》（<http://www.fycbid.cn/#/home>）的“注册”入口办理企业免费注册手续，企业注册审核通过后，在本项目采购公告界面（或通过工作台进入“采购执行”→“我的项目”-

>“我要参与”，选择参与本项目），即可购买招标（采购）文件（包括相关资料），购买成功后通过“采购执行”→“我的项目”下载招标（采购）文件。招标（采购）文件售价人民币200元，售后不退。购买成功后，供应商可根据凭证至代理机构领取纸质招标文件等材料。

4.2

潜在供应商购买招标（采购）文件时，可通过银联支付或转账汇款方式（须备注项目名称（可简写）或项目编号）购买招标（采购）文件。若采用银联支付方式，支付后系统自动到账，供应商即可下载电子招标（采购）文件；若采用转账汇款方式，需上传缴款凭证扫描件，等待财务人员确认到账后（于每日下班前进行确认）即可下载电子招标（采购）文件。如因缴款凭证未注明项目名称或项目编号造成无法识别招标（采购）文件费到账情况或识别错误的，责任由供应商自行承担。具体操作流程请查看平台首页“常见问题”或咨询平台工作人员（咨询电话：4009183302，QQ交流群：福易采电子交流群：591827556）。

4.3

潜在供应商下载电子招标（采购）文件（zip格式）后，可解压查看（含ebid格式文件），请仔细阅读“下载专区”中“3.0平台/投标文件制作客户端操作手册-

供应商&供应商”，如仍有疑问可咨询平台工作人员。未办理注册手续并购买、下载电子招标（采购）文件的潜在供应商，不能参加本项目的电子招投标活动。

5、提交响应文件截止时间：

5.1本项目首次响应文件递交截止时间：2026年7月13日9时30分（北京时间）。报价人应在响应截止时间前，按照福易采电子交易平台投标管理系统的操作流程，将电子响应文件（etnd格式）上传到该平台（地址：福建省福州市鼓楼区洪山园路68号招标大厦A座四楼本项目开标厅）。报价人须同时将密封的纸质响应文件送达开标现场（地址：福建省福州市鼓楼区洪山园路68号招标大厦A座4层项目交易中心本项目开标厅），否则按逾期送达处理。逾期送达的或未送达指定地点的响应文件，采购人将拒绝接收。报价人应当保证其提交的电子投标文件（etnd格式）和纸质响应文件内容保持一致，否则因此造成的任何不利影响及后果，由报价人自行承担。

备注：密封的纸质响应文件可采用邮寄方式送达，报价人应在响应文件递交截止时间前（以收到密封的纸质响应文件时间为准）将密封的纸质响应文件邮寄到福建省招标中心有限责任公司，邮寄费用由投标人承担。（收件人及电话：琚先生，0591-87551976）

5.2响应文件递交截止时间前，如果报价人未按规定上传电子响应文件（etnd格式）均视同为该报价人未参加投标；报价人是否已按规定要求上传电子响应文件（etnd格式），以福易采电子交易平台系统显示数据为准。

6、比选时间及地点：

6.1本项目响应文件递交

2026年7月13日9时30分在福建省福州市鼓楼区洪山园路68号招标大厦A座4层本项目开标厅公开开启。开标（首次响应文件递交截止）时间到达后30分钟内为各供应商解密网络上传的电子响应文件（etnd格式）的时间，各报价人须通过《福易采电子交易平台》使用报名的企业账号登录3.0系统，找到对应开标项目，进入开标大厅，待采购代理机构下发解密指令后，插入本单位制作电

子投标文件的CA数字证书对电子投标文件进行解密操作（若项目设置不需要CA数字证书，则输入投标文件编制时由供应商自行设置的密码进行解密），平台支持异地远程解密，也可以持CA数字证书到开标场所（或在现场输入密码），按照操作流程实现网络解密。（若发现无法自行解密的情况，请及时联系平台技术人员，咨询电话：4009183302，QQ交流群：福易采电子交流群：591827556）。报价人解密完成后待采购代理机构下发报价记录表。采购代理机构下发开标记录表后，各报价人根据采购代理机构选择的签名方式使用CA数字证书对报价记录表进行签名确认或点击直接确认。

特别说明：1、如因报价人原因造成响应文件未解密的，视为撤销其投标文件，解密时间结束后，其他已解密的响应文件的可以继续进行。2、无特殊情况，相应报价人的开标数据以系统解密的电子响应文件（etnd格式）为准。

6.2福易采电子交易平台的其他说明

①福建省招标采购集团官网电子招投标采购平台入口登录的《福易采电子交易平台》是福建省招标中心有限责任公司开展网上电子招标、投标、开标及评标等全流程的交易系统平台。

②报价人通过《福易采电子交易平台》参加福建省招标中心有限责任公司组织开展的电子采购响应活动，必须办理经福建CA（福建省数字安全证书管理有限公司）认证适用于“福易采电子交易平台”电子招投标的数字安全证书和电子印章。CA办理入口：www.fjdzyz.com；电话咨询：0591-87760022。

7、公告期限

7.1比选公告的公告期限：2026年7月6日至2026年7月13日9时30分。

7.2比选文件随同比选公告一并发布，其公告期限与比选公告的期限保持一致。

8.采购人：福建省储备粮管理有限公司

地址：福建省福州市鼓楼区鼓屏路60号福建粮食大厦14层

邮编：350001

联系人：张先生

联系电话：0591-87670156

9. 代理机构：福建省招标中心有限责任公司

地址：福建省福州市洪山园路68号招标大厦C座6层

邮编：350000

联系人：琚先生、吴先生、钱先生

联系电话：0591-87551976

邮箱：zbzx87551976@163.com

附1：账户信息

比选保证金账户
开户名称：福建省招标中心有限责任公司
开户银行：兴业银行福州西门支行
银行账号：118080100100104492
特别提示
1、请供应商务必认真核对账户信息，将比选保证金款项汇入对应账户，并自行承担因款项汇错而产生的一切后果。 2、请供应商在转账或电汇的凭证上务必按照以下格式注明，以便核对：“（项目编号：FJTP-FJTC261183072、采购包：***）的比选保证金”。 3、银行存款利率类型为：银行存款同期活期利率，并从投标截止当日开始计息。利息部分应出具发票的类型为：税务发票。

附2：采购标的一览表

采购包预算金额（元）：1,099,109

采购包最高限价（元）：1,099,109

采购包保证金金额（元）：20000

序号	标的名称	工期	数量	标的金额 (元)	计量 单位
----	------	----	----	-------------	----------

1	福建省储备粮管理有限公司冶控大楼 办公场所装修项目	35日 历天	1	1, 099, 109	项
---	------------------------------	-----------	---	-------------	---